



nazwa inwestycji.....**Przebudowa i wydzielenie z komunikacji:
archiwum dokumentacji projektowej i pomieszczeń biurowych
dla potrzeb pionu technicznego Politechniki Rzeszowskiej**

obiekt.....**Budynek „L27 i L28”
Politechniki Rzeszowskiej**

adres.....**Rzeszów al. Powstańców Warszawy 8
dz. nr 1775/58 obr. 207**

faza.....**projekt wykonawczy**

inwestor.....**Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza
35-959 Rzeszów ul. Powstańców Warszawy 12**

data opracowania.....**lipiec 2015 r.**

zespół projektowy	imię i nazwisko	nr upr. proj	podpis
architektura			
Projektant:	arch. Wojciech Fałat	RA 109/81	
Sprawdził:	arch. Stanisław Hałabuz	A-100/84	
opracowała:	inż. M. Schwarz-Mikuła		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. SYTUACJA

I.1.1. Część ogólna - opis

I.1.2. Część graficzna

1.Sytuacja.....1:500

II. PROJEKT CZĘŚCI KUBATUROWEJ

II.1. Projekt architektoniczno - budowlany

II.1.1. Opis

II.1.2.Część graficzna

1.Rzut I piętra, przekrój A-A.....1:50

2.Rzut II piętra, przekrój A-A,B-B.....1:50

3.Rzut III piętra, przekrój A-A,B-B.....1:50

4.Wentylacja grawitacyjna-schemat

I. SYTUACJA

II.1.1. Część ogólna - opis

1.1.Przedmiot inwestycji

1.2.Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.3.Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

1. Część ogólna - opis

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ciągu komunikacyjnego tj. wydzielenie z komunikacji na I piętrze w budynku „L28” pomieszczenia biurowego oraz na II i III piętrze „L27” i „L28” wydzielenie pomieszczenia z przeznaczeniem na archiwum dokumentacji projektowej i pomieszczenie biurowe dla potrzeb pionu technicznego Politechniki Rzeszowskiej. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w pionie na styku budynków „L27” i „L28”.

1.2.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.2.1.Istniejący układ przestrzenny

Istniejący wielosegmentowy budynek dydaktyczno - naukowy zlokalizowany jest w południowej części miasta Rzeszowa przy ul. Powstańców Warszawy. Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej, dojazd od strony wschodniej i zachodniej poprzez teren Politechniki Rzeszowskiej.

1.2.2.Przewidywane zmiany adaptacje i rozbiórki.

Projektowane prace budowlane nie naruszają istniejącego obrysu i kubatury obiektu i nie dotyczą istniejącego zagospodarowania terenu.

1.2.3.Istniejąca sieć infrastruktury

Istniejące sieci uzbrojenia terenu -bez zmian.

Teren wyposażony w sieci: wodociagową, kanalizacje sanitarną, kanalizacją deszczową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną

1.3.ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”

(Dz.U.Nr 26 poz.202).

Projektant:
arch. Wojciech Fałat
nr. upr. projektowych Ra 109/81

I.1.2. Część graficzna

1. Sytuacja.....1:2000

II. PROJEKT CZĘŚCI KUBATUROWEJ

II.1. Projekt architektoniczno - budowlany

II.1.1. Opis

Spis treści

1. Przeznaczenie i program użytkowy
2. Forma i funkcja
3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
4. Zakres przebudowy
5. Charakterystyka energetyczna
6. Dane techniczne
7. Warunki ochrony ppoż.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.2.Przeznaczenie projektowanych pomieszczeń i zakres robót budowlanych

Opracowanie nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia obiektu. Projektuje się wydzielenie dodatkowych pomieszczeń wewnątrz budynku L27 i L28 z przeznaczeniem na archiwum dokumentacji projektowej i pokoje biurowe dla pracowników pionu technicznego Politechniki Rzeszowskiej bez naruszania istniejącego układu dróg komunikacji - ewakuacji.

Zakres robót budowlanych:

- rozbiórka fragmentu istniejącej ściany oddzielenia pożarowego EI120
- przesunięcie istniejących drzwi p.-poż. w ścianie oddzielenia pożarowego
- wykonanie wewnętrznej ściany oddzielenia p.-poż.(bud.L28-wg opisu na rysunkach) i ścian wydzielających archiwa i pokoje biurowe
- wykonanie sufitów podwieszanych
- montaż drzwi i naświetli p.-poż.
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- przesunięcie grzejnika co. (wg opisu w części instalacje sanitarne)
- przeniesienie istniejącego hydrantu (wg opisu w części instalacje sanitarne)
- wykonanie instalacji elektrycznych, zasilającą zwykłą i dedykowaną, telefoniczną, informatyczną, SAP,.

1.2. Charakterystyczne parametry budynku

Bez zmian. Prace budowlane prowadzone będą wewnątrz obiektu.

1.3. Program użytkowy

Budynek dydaktyczno - naukowy - bez zmian.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (pomieszczenia objęte opracowaniem)

I PIĘTRO:

1.1-pokój biurowy/L28/.....19,40 m²
Komunikacja/L28/.....25,30 m²

II PIĘTRO:

2.1-archiwum/L27/.....22,90 m²
Komunikacja/L27/.....38,50 m²
2.2-pokój biurowy/L28/.....21,00 m²
Komunikacja/L28/.....25,30 m²

III PIĘTRO:

3.1-archiwum/L27/.....22,90 m²
Komunikacja/L27/.....38,50 m²
3.2-pokój biurowy/L28/.....21,00 m²
Komunikacja/L28/.....25,30 m²

2.FORMA I FUNKCJA

2.1.Bryła, forma architektoniczna

Bez zmian.

2.2.Funkcja obiektu

W budynkach znajdują się sale dydaktyczne, wykładowe, gabinety naukowe itp. wraz z niezbędnym zapleczem biurowo-technicznym i sanitarnym.

2.3.Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia

Budynek posadowiony jest na terenie uczelnianym w zespole budynków Politechniki Rzeszowskiej.

Opracowanie nie zmienia się bryły budynku.

2.4.Sposób spełnienia podstawowych wymagań

(Pr.bud.art.5 ust. 1.)

2.4.1.Spełnienie wymagań dotyczących

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, spełnia wymagania w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych; przebudowę zaprojektowano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

-bezpieczeństwa konstrukcji: Budynek spełnia wymagania z przepisów zawartych w Dziale V Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690) oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.

UWAGA:

Projektowane prace budowlane nie spowodują dodatkowego obciążenia istniejącej konstrukcji nośnej ani jej naruszenia. Projektowane wyburzenia dotyczą jedynie istniejących ścian działowych.

-bezpieczeństwa pożarowego: Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych wDziale VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr

75, poz.690) i został uzgodniony z rzeczoznawcą p.-poż.w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem.

UWAGA:

Projektowana przebudowa nie narusza istniejącego układu komunikacyjnego-dróg ewakuacyjnych budynku (jedynie zmniejsza ich powierzchnię). Prace budowlane wykonywane będą w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem.

-bezpieczeństwa użytkowania: Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale VII w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690) oraz uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw BHP - w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem

-warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska:

Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale VIII w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690).

-ochrony przed hałasem i drganiami: Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale IX w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690)

-oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród: Budynek spełnia wymagania przepisów zawartych w Dziale X w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690) - budynek po przeprowadzonej w ostatnich latach termorenowacji.

2.4.2.Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Budynek jest wyposażony jest w instalacje zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale IV w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz.690).

oświetlenie: zgodnie z PN przebudowa istniejącej instalacji w przestrzeni pomieszczeń objętych opracowaniem

zaopatrzenie w wodę: wg dotychczasowych rozwiązań bez zmian

usuwanie ścieków i odpadów:

-ścieki sanitarne:

wg dotychczasowych rozwiązań - bez zmian;

-odpady komunalne:

wg dotychczasowych rozwiązań - bez zmian

wody opadowe:

wg dotychczasowych rozwiązań - bez zmian

ogrzewanie: indywidualna istniejąca instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej - bez zmian

wentylacji: projektowana wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wg opisu w części branżowej

2.4.3. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich:

zapewnienie dostępu do drogi publicznej : projektowane wydzielanie pomieszczeń archiwum i pomieszczeń biurowych nie powoduje utrudnienia dostępu do dróg publicznych dla osób trzecich

ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, en. elektrycznej, cieplnej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pom. przeznaczonych na pobyt ludzi: projektowane wydzielenie pomieszczeń archiwum i pomieszczeń biurowych nie stwarza utrudnień w powyższym zakresie

ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie:

zastosowane materiały budowlane zapewniają właściwą ochronę przed hałasem i drganiami a zastosowane urządzenia nie powodują zakłóceń elektrycznych i nie generują promieniowania

ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza , wody i gleby:
powyższe nie występują w stopniu wyższym od dopuszczalnych

3. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny w całości dla osób niepełnosprawnych.

4. ZAKRES PRZEBUDOWY

4.1. Rozwiązania projektowe:

L28-I piętro: zaprojektowano wydzielenie z ciągu komunikacyjnego pomieszczenia biurowego.

L27 i L28 - II i III piętro: zaprojektowano wydzielenie z ciągu komunikacyjnego pomieszczenia archiwum i pomieszczenia biurowego.

4.2. Rozwiązania materiałowe:

- **ściana oddzielenia p.-poż:** EI120 - bloczki z betonu komórkowego gr. 100mm na kleju, gęstość:750+50;wytrzymałość na ścianie:5,0;moduł sprężystości:3000; izolacyjność tena:0,22; paroprzepuszczalność:5/10

- **ściany działowe:** z płyty gips.-kartonowej GKF gr: 12,5mm, z wypełnieniem wełną mineralną lub szklaną, na konstrukcji systemowej, **klasa odporności pożarowej EI 120** - wg oznaczeń na rysunkach.

Należy stosować rozwiązania systemowe posiadające wymagane certyfikaty.

- **posadzki:** istniejące płyty kamienne do pozostawienia(archiwum), wykładzina dywanowa lub PVC - do uzgodnienia z użytkownikiem.

- **sufity podwieszone:** kasetonowy 60x60cm na konstrukcji systemowej, panele z płyty gips.-kartonowej

Uwaga: Zawiesia i dyble dostosować do rodzaju istniejącego stropu, sprawdzić przed montażem na obciążenie.

- **wykończenie ścian, malowanie:**

Istniejąca okładzina drewniana-sklejka na ścianach do demontażu, na ścianach wykonać remont istniejących tynków cem.-wapiennych, uzupełnić ubytki, szpachlować szpachlą gipsową, wyszlifować, ściany nowe GK szpachlować szpachlą gipsową i szlifować.

Malować dwukrotnie farbami akrylowymi, zmywalnymi po uprzednim zagruntowaniu.

- **okna, drzwi:**

- **pomieszczenia archiwum:** bez dostępu światła dziennego - nie przewiduje się przebywania osób powyżej 2 godzin. Drzwi wejściowe do archiwum o odporności pożarowej EI60 zaopatrzone w samozamykacz i zamek patentowy.

- **pomieszczenia biurowe:** naświetla - szyba zespolona w ramie stalowej - Eil20, obudowa naświetla - niepalna płyta gipsowa 1x1,25mm, na styku z szybą istniejącego okna: podkładka elastyczna; istn.okna do pozostawienia(szyby wykleić folią mleczną z wyjątkiem powierzchni na tle projektowanych doświetleń); drzwi drewniane płytowe, okucia standardowe - typ zamka do uzgodnienia z użytkownikiem

Należy stosować rozwiązania systemowe posiadające wymagane certyfikaty.

- **wentylacja:**

- pom. biurowe - grawitacyjna: izolowany termicznie elastyczny przewód wentylacyjny o160 z kratką wywiewną w suficie podwieszonym; przewody wentylacyjne o160 wyprowadzić ponad dach budynku L27 i zakończyć podstawą dachową z blachy stalowej ocynkowanej i wyrzutnią dachową wg opisu w opracowaniu branżowym

- archiwum - mechaniczna wg opisu w opracowaniu branżowym - instalacje sanitarne.

- **inne elementy wyposażenia i wykończenia wewnątrz**

Na otworach nawiewu i wywiewu powietrza od strony komunikacji zamontować kratki wentylacyjne w kolorze białym.

Istniejące tablice informacyjne - elementy stałe malowane na ścianie-odtworzyć wg wytycznych Inwestora.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy urządzeń elektrycznych - Bez zmian.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych - budynek po przeprowadzonej termorenowacji - Bez zmian.

6. DANE TECHNICZNE

Zapotrzebowanie na wodę - Bez zmian.

Jakość i sposób odprowadzenia ścieków - Ścieki komunalne - bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych - Nie występuje.

Rodzaj i ilość odpadów - Bez zmian.

Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania - Bez zmian.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i wody powierzchniowe - Bez zmian.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kwalifikacja wysokościowa budynku

Budynek zakwalifikowano do grupy „średnio wysokich”.

Usytuowanie

Powierzchnia objęta opracowaniem usytuowana jest na I, II i III piętrze na styku budynków „L27 i L28”.

Parametry pożarowe substancji palnych

W projektowanych archiwach przechowywana będzie dokumentacja projektowa.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w projektowanym archiwum nie przekroczy 1000 MJ/m².

Kwalifikacja

Budynek - kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Archiwum - kategoria PM

Pomieszczenie biurowe -ZL III

Zagrożenie wybuchem

Żadne pomieszczenie, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie została zakwalifikowana jako zagrożone wybuchem.

Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe

Archiwum wydziela się jako odrębną strefę pożarową.

Oddzieleniami przeciwpożarowymi tej strefy będą :

- ściany o klasie EI 120,
- strop o klasie REI 120,
- drzwi o klasie EI 60.
- okna p.-poż. o klasie EI 120

Budynek L27 i L28 stanowią dwie odrębne strefy pożarowe.

Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek spełnia wymagania co najmniej klasy „C” odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynku, w tym nowoprojektowane sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniające ognia - NRO.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Dotychczasowe warunki ewakuacyjne pozostają bez zmian.

Archiwum wyposażone będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- instalacji elektrycznej: przeciwpożarowy wyłącznik prądu (na budynku istniejący)
- instalacji teletechnicznych: instalacja odgromowa(na budynku-istniejąca)
- instalacji wentylacji mechanicznej: przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie EI S 120 AA,
- wszystkich instalacji: przepusty instalacji użytkowych w ścianach i stropach oddzielen przeciwpożarowych, zabezpieczone do klasy co najmniej EI 120 odporności ogniowej.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- drzwi ppoż. o klasie EI 60 odporności ogniowej,
- przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie EI S 120 AA,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25,
- system sygnalizacji pożarowej z ochroną całkowitą, w tym w archiwum.

Wyposażenie w gaśnice - Istniejące.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wg dotychczasowych rozwiązań.

Drogi pożarowe - Wg dotychczasowych rozwiązań.

Projektant:

arch. Wojciech Fałat

nr. upr. projektowych Ra 109/81

II.1.2.Część graficzna

- 1.Rzut I piętra, przekrój A-A.....1:50
- 2.Rzut II piętra, przekrój A-A,B-B.....1:50
- 3.Rzut III piętra, przekrój A-A,B-B.....1:50
- 4.Wentylacja grawitacyjna-schemat